

Vivienda y desarrollo urbano en México.

Foro de Ministros y autoridades máximas de la Vivienda y el Urbanismo de América Latina y El Caribe

10 de abril 2023

¿Qué hace la Sedatu?

FUNCIONES PRIORITARIAS



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



Desarrollo urbano

Impulsar ciudades más justas y equitativas, con equipamientos públicos de calidad



La población en México creció 2.4% anual entre 1980 y 2017; mientras las ciudades crecieron a un ritmo de 5.4% anual.¹



Vivienda

Garantizar el derecho humano de todas las personas a una vivienda adecuada.



En México existen cerca de 32 millones de viviendas, de las cuales 28% tienen algún rezago.²



Ordenamiento territorial

Establecer un sistema territorial incluyente, sostenible y seguro centrado en los derechos humanos.



En el país hay 2,471 municipios, de los cuales **25% cuentan con instrumentos de planeación vigentes.**³



Desarrollo agrario

Fortalecer los derechos de los núcleos agrarios y comunidades afrodescendientes del país



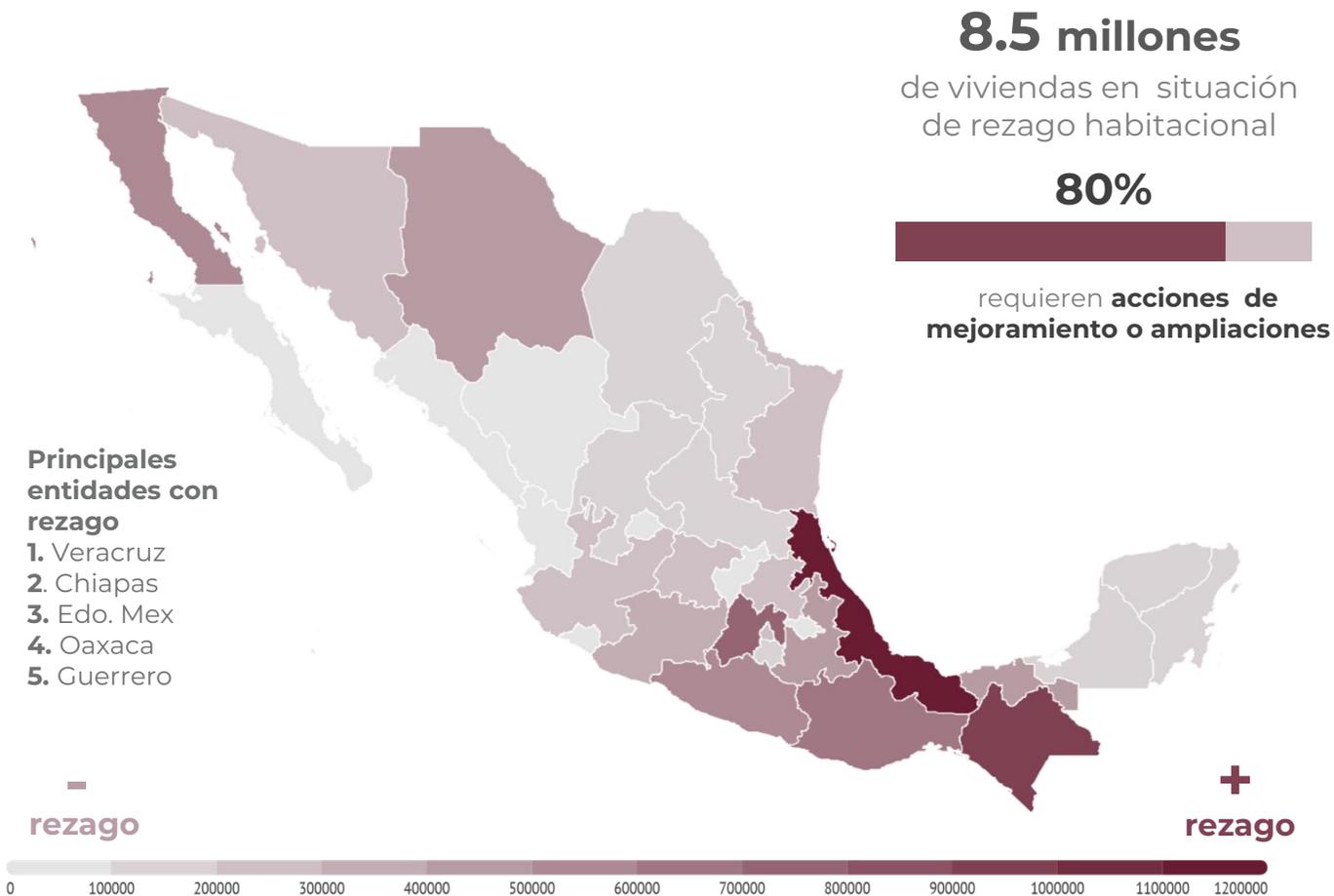
52% del territorio nacional corresponde a ejidos y comunidades

1. ONU-Hábitat (2018). Reporte nacional de prosperidad urbana en México.
2. SEDATU. Programa nacional de Ordenamiento Territorial y desarrollo urbano, 2021.
3. INEGI, 2020

Vivienda

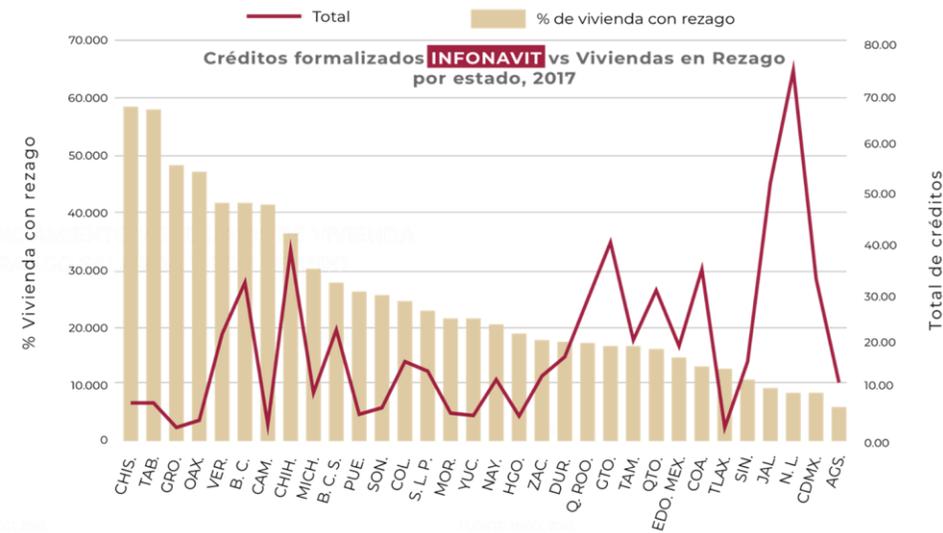
Problemática al inicio de la administración

Rezago habitacional por entidad al 2020



Fuente: Miles de personas en rezago, CONAVI, 2020

Necesidad de vivienda y acciones de la administración anterior iban en sentido contrario



Autoproducción

6 de cada 10

Viviendas en México son autoproducidas

2.7%

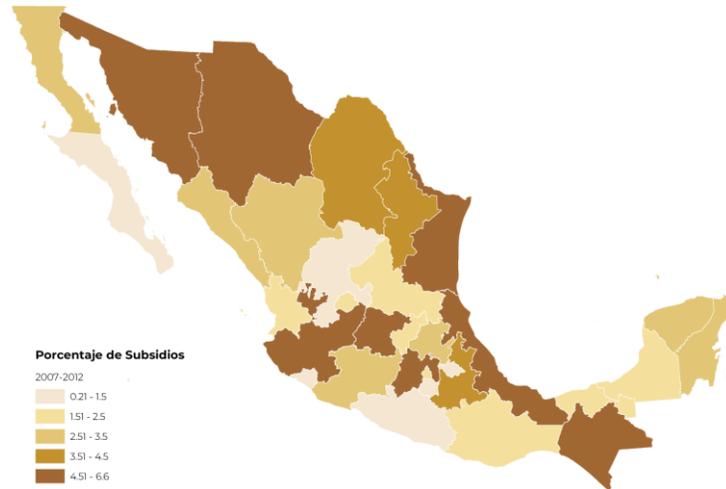
Es la contribución de la autoproducción de vivienda al PIB Nacional

Nota: Datos de INEGI

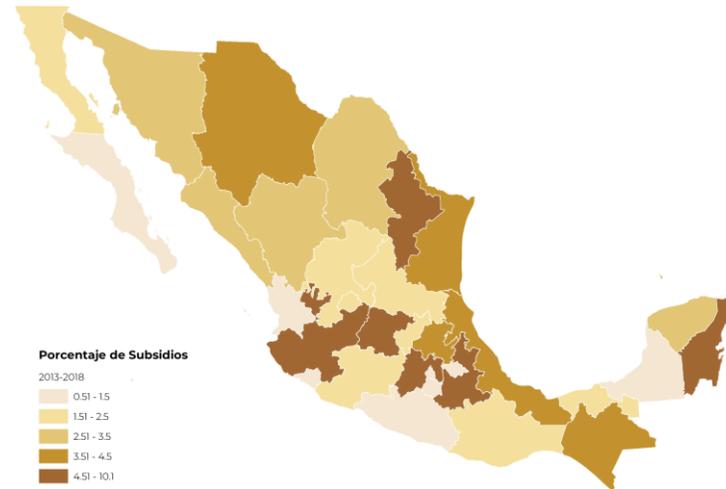
Subsidios focalizados en zonas con mayor rezago

Porcentaje respecto al total nacional – Programa de Vivienda Social

2007-2012



2013-2018



2019-2022



- Los subsidios se han redistribuido concentrándose en estados del Sur-Sureste para el periodo de 2019-2022.
- La focalización actual se realiza en las entidades con mayor rezago habitacional y pobreza.

Política Nacional de Vivienda

Ejes estratégicos



Estrategia Nacional de Autoproducción 2019-2022

Distribución de acciones Autoproducción 2019-2022



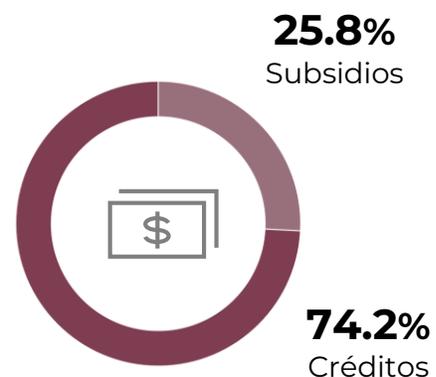
1,218,011

Acciones de autoproducción de vivienda

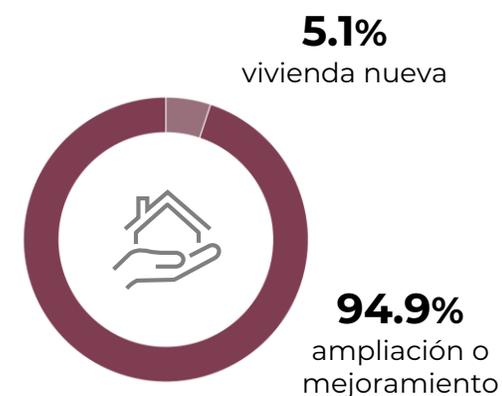


\$4,363.6 (MDD)*
\$78,937 (MDP)

Distribución por tipo de financiamiento



Distribución por tipo de acción de vivienda



Atención a Grupos Vulnerables



88%

Población de bajos ingresos

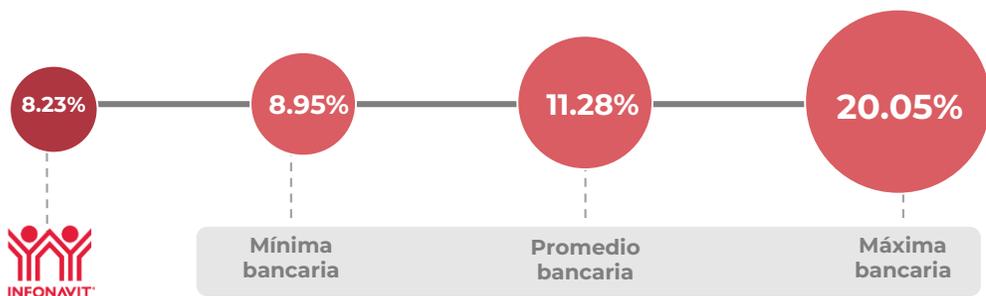
Nota: Datos de los ONAVIS al 31 de diciembre de 2022.

*Dólares con tipo de conversión de \$18.09 (marzo 2023).

Vivienda Crédito

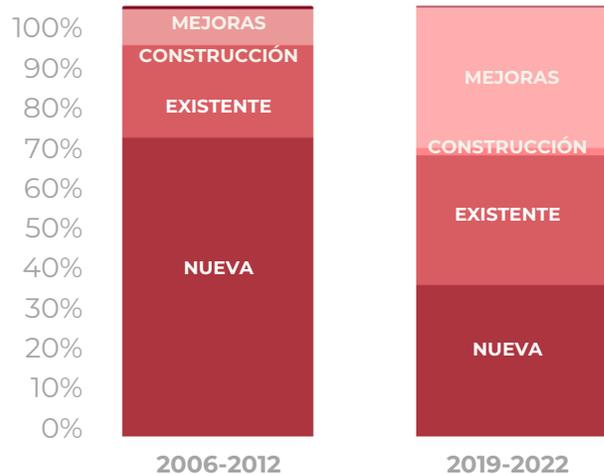
Créditos más baratos

Infonavit presta al **2.5%** a quienes perciben el salario mínimo ... y tiene la **tasa promedio más baja del mercado**



Créditos para todas las necesidades de vivienda

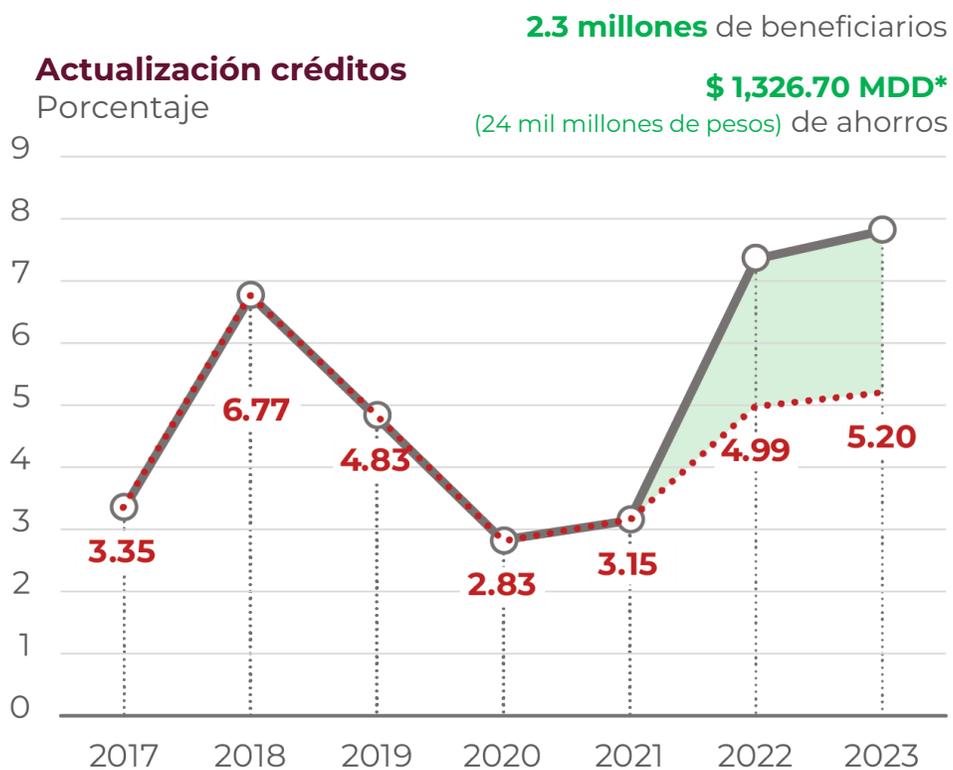
Cambio en el destino de los créditos



Apoyo para liquidación de créditos

“90 Diez”, programa que permite liquidar tu casa. Si ya tienes un avance de 90% o más en el pago de tu crédito, te otorga un descuento equivalente al resto de tu deuda

El saldo de los créditos aumentó por debajo de la inflación



Conversión de créditos a pesos

- 1 millón** beneficiarios
- \$4,146 MDD** en condonaciones

*Dólares con tipo de conversión de \$18.09 (marzo 2023)

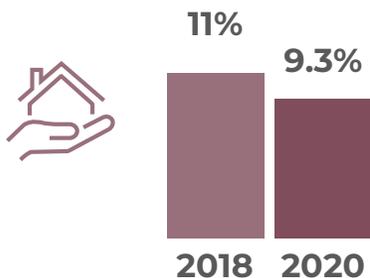
*Dólares con tipo de conversión de \$18.09 (marzo 2023).

Impacto del desarrollo urbano en la vivienda

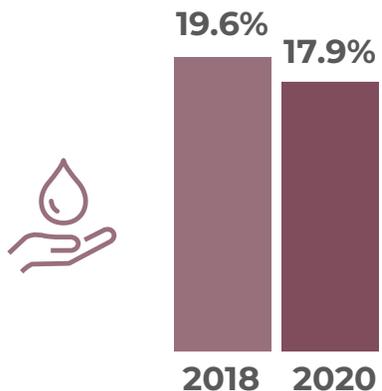
Avances 2019-2023

IMPACTO EN POBREZA Y VIVIENDA (CONEVAL)

Carencia por calidad y espacios de vivienda



Carencia por acceso a los servicios básicos en la vivienda



IMPACTO EN REZAGO HABITACIONAL



millones de viviendas

(CONAVI con información INEGI 2020)



1.8 millones
de personas
beneficiadas



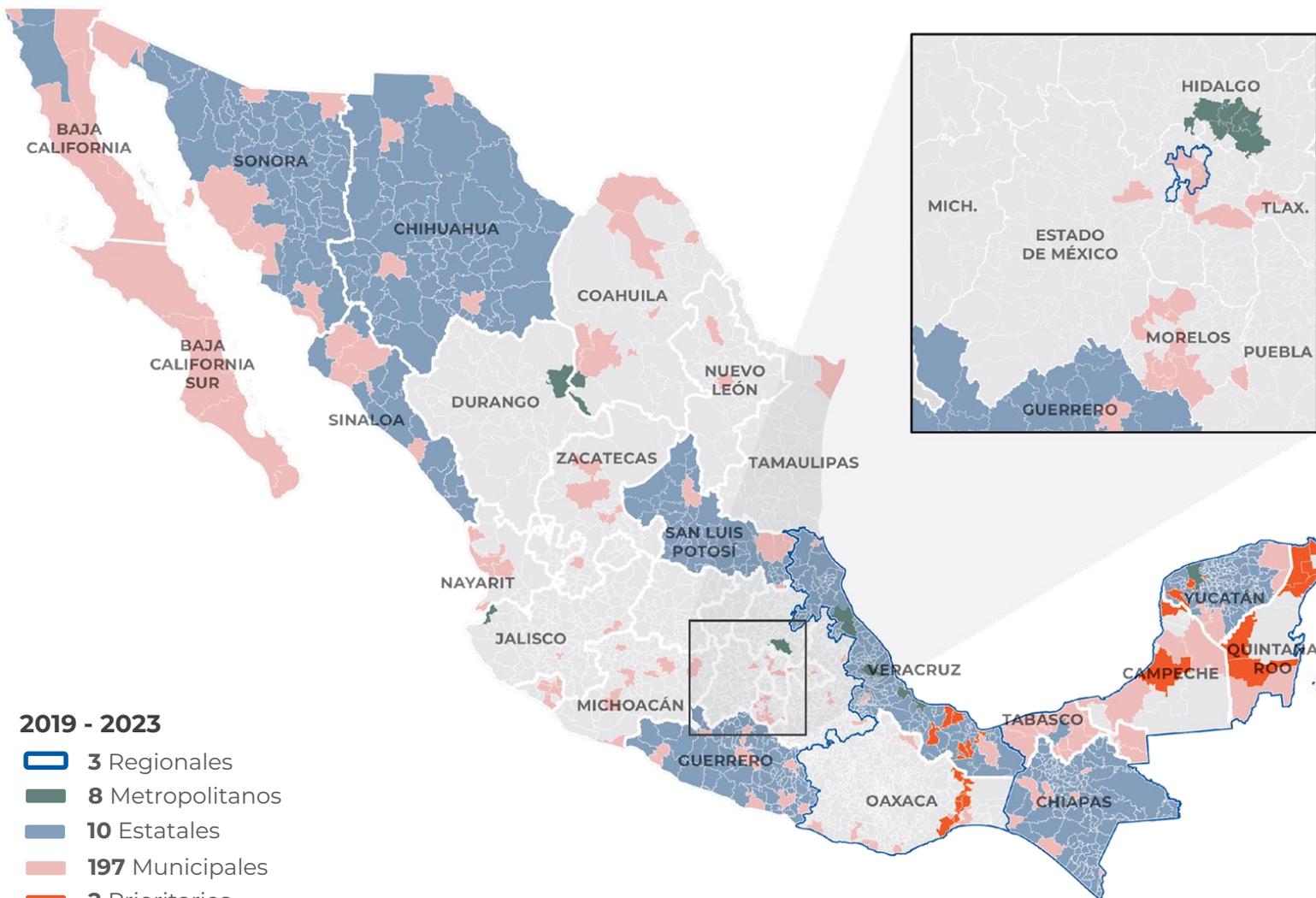
Planeación urbana, metropolitana y ordenamiento territorial

(PUMOT) 2019, 2020, 2021 y 2022



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



2019 - 2023

- 3 Regionales
- 8 Metropolitanos
- 10 Estatales
- 197 Municipales
- 2 Prioritarios

Acciones en
2019, 2020, 2021, 2022

82

Instrumentos de
planeación

\$4.37 MDD*

\$85.5 mdp
Inversión

Acciones en 2023

7 Estatales
129 Municipales

\$8.29 MDD*

\$150 mdp
Inversión

*Dólares con tipo de conversión de \$18.09 (marzo 2023).

Programa de Mejoramiento Urbano

Alcances 2019-2023

- 2019**
 - Frontera norte
 - Ciudades turísticas
 - Municipios Huracán *Willá*
- 2020**
 - Zona Metropolitana del Valle de México
 - Zona sur-sureste
 - Tabasco
- 2021**
 - Región Tren Maya
 - Plan de Justicia para el Pueblo Yaqui
 - Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles
 - Tabasco
- 2022**
 - Corredor Interoceánico
 - Zona sur
 - Plan de Justicia Pasta de Conchos
 - Plan de Justicia para el Pueblo Yaqui
- 2023**
 - Zona Metropolitana del Valle de México
 - Zona norte
 - Zona Sur-Sureste



- Obras
- Vivienda (PMU)
- Regularización (PMU)
- Planes de desarrollo urbano
- TOTAL (MDP)**

TOTALES	
Acciones	Inversión (MDP)
975	\$1,568.66 MDD* \$28,377 MDP
270,687	\$978.33 MDD* \$17,698 MDP
42,669	\$43.06 MDD* \$779 MDP
82	\$4.70 MDD* \$85 MDP
	\$2,594.75 MDD* \$46,939 MDP

27 estados + **165** municipios

TIPOLOGÍA

1. Parques y plazas: **284 29%**
2. Vialidades: **269 28%**
3. Deporte: **167 17%**
4. Educación y cultura: **167 17%**
5. Salud y seguridad: **45 5%**
6. Comercio: **43 4%**

RESUMEN DE ALCANCES PMU 2019- 2023

410 mil empleos generados

116 reconocimientos nacionales e internacionales

9.5 millones de personas beneficiadas

750 metros a la redonda o más, dependiendo del tipo de proyecto

9.5 millones m² de intervención general equivalente a:

+490 Zócalos de la CDMX

*Dólares con tipo de conversión de \$18.09 (marzo 2023).

*Dólares con tipo de conversión de \$18.09 (marzo 2023)

Programa de Mejoramiento Urbano

Para más información visita:
www.mimexicolate.gob.mx



Chalco, Estado de México Centro histórico



San Blás, Nayarit Recinto Portuario



Escárcega, Campeche Clínica de salud



Ecatepec, Estado de México Parque Bicentenario



Puebla, Puebla Centro Cultural La Carmela

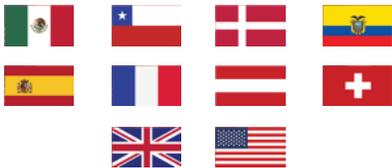
LA ARQUITECTURA COMO MECANISMO DE INCLUSIÓN Y CONVIVENCIA



116 RECONOCIMIENTOS
nacionales e internacionales a
52 obras

PREMIOS Y MENCIONES DE ARQUITECTURA Y DESARROLLO URBANO

**RECONOCIMIENTO
EN 10 PAÍSES:**



México, Chile, Dinamarca, Ecuador,
España, Francia, Austria, Suiza, Reino
Unido y EEUU

Para más información visita:
www.mimexicolate.gob.mx



Museo del meteorito,
Progreso, Yucatán



La Duna skatepark,
Ciudad Juárez, Chihuahua



Centro Histórico,
Chalco, Estado de México



El Represo
Nogales, Sonora



Casa de Cultura,
Nacajuca, Tabasco



Malecón,
Salina Cruz, Oaxaca